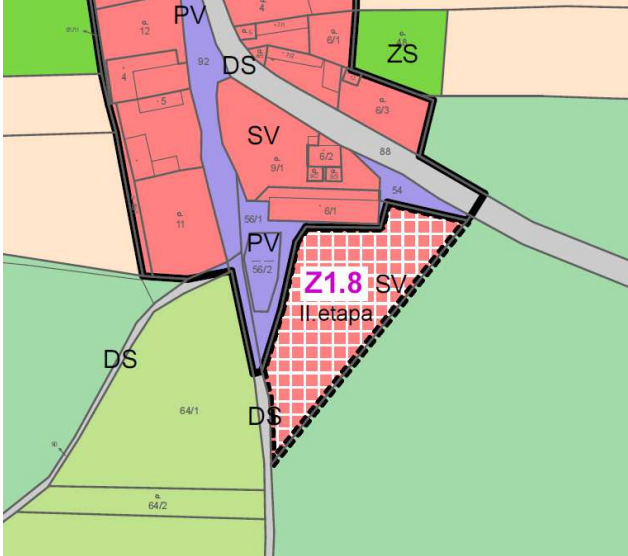
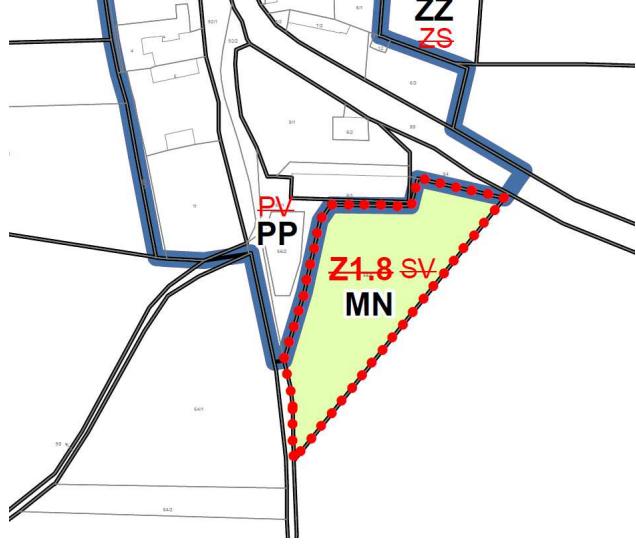
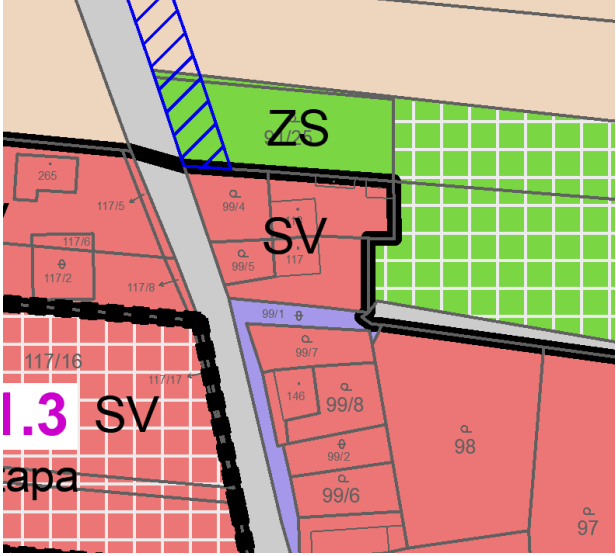
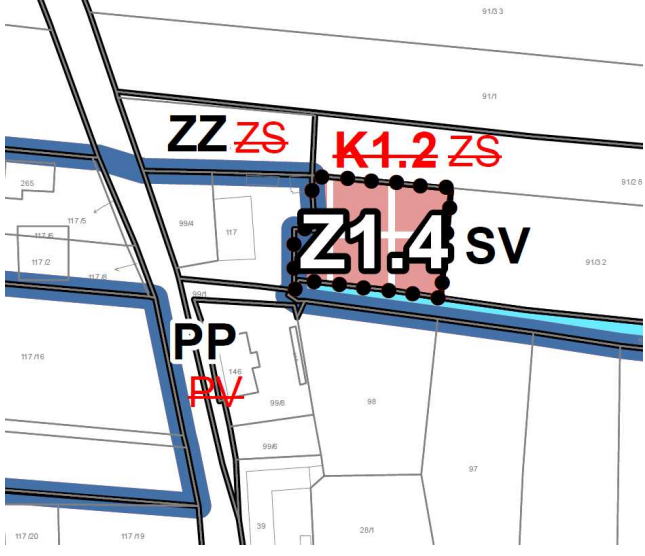
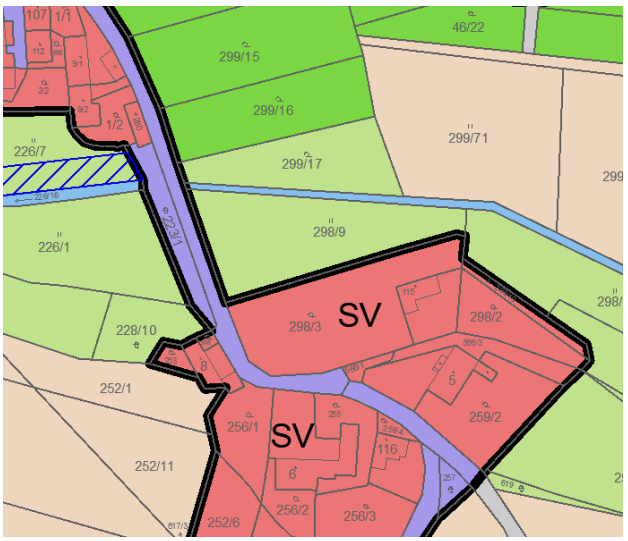
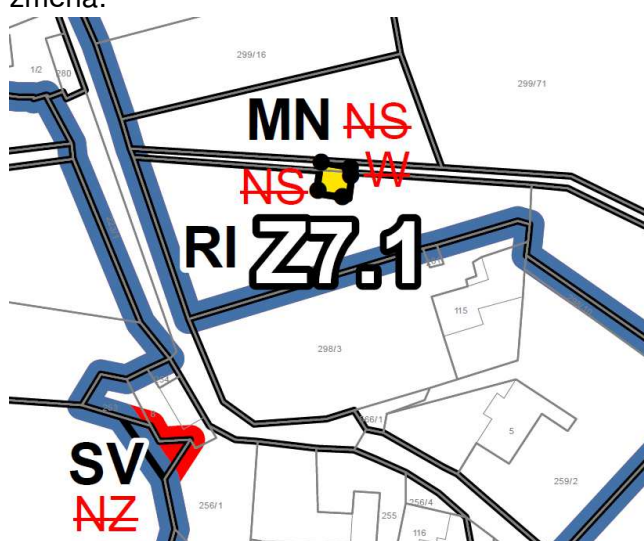
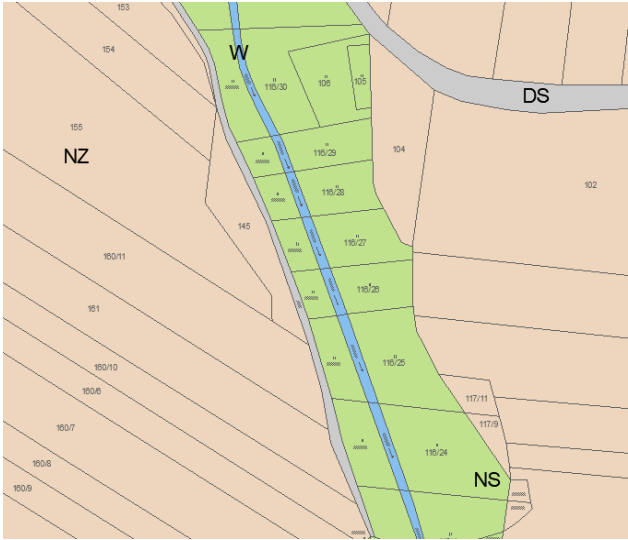



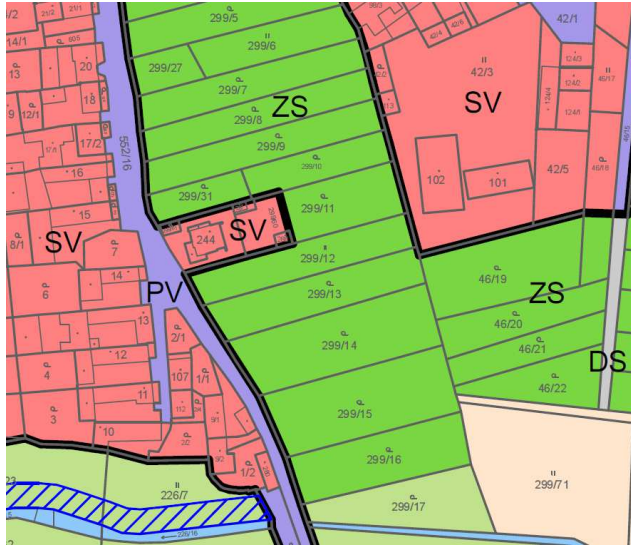
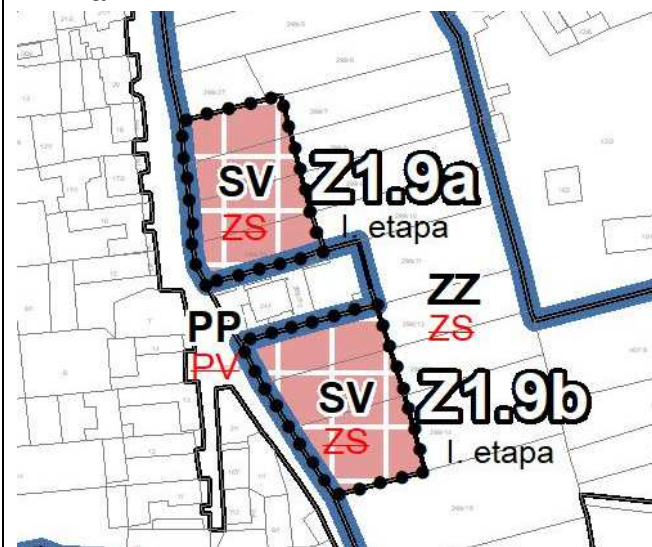
Zrušení zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské Z1.8	
katastrální území:	Horní Lažany u Lesonic
dotčené pozemky:	58/1
stav:	změna:
	
stávající využití:	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
navrhované využití:	smíšené nezastavěného území (MN)
rozloha:	0,4890 ha
zábor ZPF:	0,4890 ha (I. třída ochrany ZPF)
popis záměru:	Zrušení nevyužité zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské Z1.8 v k.ú. Horní Lažany. Zrušení zastavitelné plochy bude využito ke kompenzaci návrhu nových zastavitelných ploch.

Návrh zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské Z1.4	
katastrální území:	Lesonice
dotčené pozemky:	91/32
stav:	
změna:	
stávající využití:	plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)
navrhované využití:	smíšené obytné venkovské (SV)
rozloha:	0,1465 ha
zábor ZPF:	0,1465 ha (I. třída ochrany ZPF)
popis záměru:	Návrh zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) v návaznosti na stávající obytnou zástavbu. Návrh nové zastavitelné plochy na bonitně nejcennější zemědělské půdě bude kompenzován zrušením dosud nevyužitých částí vybraných zastavitelných ploch.

Návrh zastavitelné plochy rekreace individuální Z7.1	
katastrální území:	Lesonice
dotčené pozemky:	298/9 (část), 611 (část)
stav:	změna:
	
stávající využití:	plochy smíšené nezastavěného území (NS), plochy vodní a vodohospodářské (W)
navrhované využití:	rekreace individuální (RI)
rozloha:	0,0060 ha
zábor ZPF:	0,0060 ha (III. třída ochrany ZPF)
popis záměru:	Návrh zastavitelné plochy pro rekreaci v rámci aktualizace dle skutečného stavu v území (stávající objekt).

Návrh nové vodní plochy K4.1	
katastrální území:	Lesonice
dotčené pozemky:	116/16, 116/17, 116/18, 116/19, 116/20, 116/21, 116/22, 116/24 (část), 116/25 (část), 116/26 (část), 116/27 (část), 116/28 (část), 116/30 (část), 106 (část), 502/13, 502/14, 502/15, 502/16, 502/17, 502/18, 502/6
stav:	změna:
	
stávající využití:	plochy smíšené nezastavěného území (NS)
navrhované využití:	vodní plochy a toky (WT)
rozloha:	1,1535 ha
zábor ZPF:	1,1535 ha (III. třída ochrany ZPF)
popis záměru:	Návrh plochy změn v krajině pro realizaci nové vodní plochy (zvyšování retenčních schopností území).

Návrh zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské Z1.8	
katastrální území:	Lesonice
dotčené pozemky:	199/32 (část), 203/18, 203/28 (část), 203/32 (část), 203/33 (část), 203/34 (část), 203/35 (část),
stav:	
změna:	
stávající využití:	plochy zemědělské (NZ), plochy smíšené nezastavěného území (NS)
navrhované využití:	smíšené obytné venkovské (SV)
rozloha:	0,4212 ha
zábor ZPF:	0,4212 ha (I. třída ochrany ZPF)
popis záměru:	Návrh zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) v návaznosti na stávající obytnou zástavbu. Návrh nové zastavitelné plochy na bonitně nejčinnější zemědělské půdě bude kompenzován zrušením dosud nevyužitých částí vybraných zastavitelných ploch.

Návrh zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských Z1.9a, Z1.9b	
katastrální území:	Lesonice, Horní Lažany u Lesonic
dotčené pozemky:	části pozemků p.č. 299/7, 299/8, 299/9, 299/31, 299/12, 299/13, 299/14 v k.ú. Lesonice, části pozemků p.č. 27/3, 27/4, 31 v k.ú. Horní Lažany u Lesonic
stav:	změna:
	
stávající využití:	plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)
navrhované využití:	plochy smíšené obytné venkovské (SV)
důvody pro pořízení změny územního plánu:	aktualizace koncepce rozvoje obce, vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení ve vhodných a dostupných lokalitách a kompenzační zrušení dosud nevyužitých zastavitelných ploch nebo jejich částí ve stejném nebo obdobném rozsahu
návrh obsahu změny územního plánu:	návrh zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských na částech pozemků p.č. 299/7, 299/8, 299/9, 299/31, 299/12, 299/13, 299/14 v k.ú. Lesonice (stávající plochy zeleně soukromé a vyhrazené), zrušení zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské Z1.7 na částech pozemků p.č. 27/3, 27/4 a 31 v k.ú. Horní Lažany u Lesonic, zábor zemědělské půdy v I. třídě ochrany bude kompenzován zrušením dosud nevyužitých zastavitelných ploch v obdobném rozsahu na pozemcích v I. a III. třídě ochrany zemědělského půdního fondu.

Ostatní změny územního plánu, které jsou znázorněny v textové nebo grafické části dokumentace a nemají samostatné číselné označení, vyplývají z dalších požadavků (aktualizace zastavěného území, aktualizace dle skutečného stavu v území, zajištění souladu s platnými právními předpisy, zajištění jednoznačnosti a správnosti dokumentace apod.).